

Lebensraum

Der Wohnraum als gebaute Hülle ist die „zweite Haut“ des Menschen. In ihr verbringt er einen großen Teil seines Lebens. Er ist der Ort, an dem der Alltagsstress hinter sich gelassen wird, Ruheraum und Regenerationspunkt. Auf der anderen Seite der Arbeitsraum, die Umgebung, in der sich Kreativität entfaltet. Umso wichtiger, den Lebensraum so zu gestalten, dass er an die Bedürfnisse seiner Bewohner angepasst ist.

Lebenstraum

Im Schaffen von Räumen, die nicht nur Unterkunft, sondern vor allem Zuhause sind, setzt meine Arbeit an. Ich möchte Orte gestalten, die einen Idealzustand zum Leben, Lieben, Träumen und Arbeiten bieten, in einer Balance zwischen Mensch und Umwelt.

Lebensraum und Lebenstraum vereinen

In der Verbindung von Architektur und Innenarchitektur, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit lassen sich diese Räume gestalten. Egal, ob Neues entstehen soll oder Altes aufgewertet wird. Dabei unterstütze ich Sie. Im Dialog mit Ihnen plane ich Ihren Lebensraum und begleite die Gestaltung des Ortes, an dem Sie sich zuhause fühlen werden. Und darauf freue ich mich!
Für ein unverbindliches Erstgespräch stehe ich gern zur Verfügung.

Andrea C. Fischer

Mit gutem Beispiel voran

ArchitekturConcept Fischer wurde von mir im Jahr 2007 gegründet. Als freie Architektin arbeite ich für öffentliche und private Bauträger. Das Büro befindet sich in Hannovers Nordstadt. Energieeffizienz und Klimaschutz sind nicht nur Themen, die wesentliche Punkte meiner Arbeit sind, sie sind auch ein Anliegen von mir. Aus diesem Grund habe ich mein Büro in einem Passivenergiehaus eingerichtet.

Qualifikationen

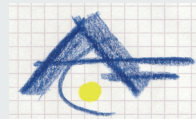
Dipl.-Ing. Architektin

Dipl.-Ing. Innenarchitektin

BAFA- anerkannte Energieberaterin

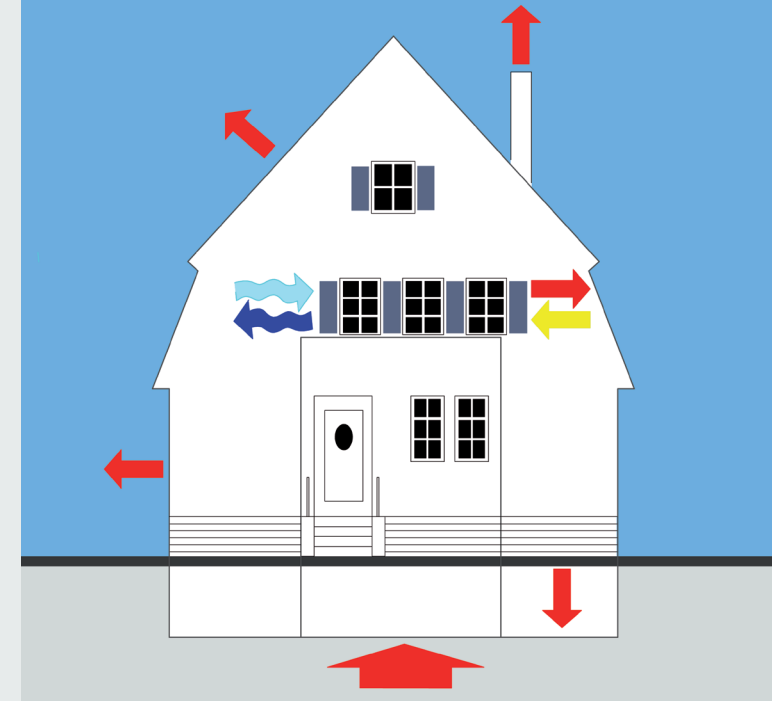
Große Projekte betreue ich gemeinsam mit einem Netzwerk von Architekten und Ingenieuren.

Als Architektin bin ich in der Architektenkammer Niedersachsen eingetragen und als Energieberaterin vom BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) anerkannt.



ArchitekturConcept Fischer Architektur + Energieberatung

Andrea C. Fischer | Dipl.-Ing. Architektin
Schaufelder Straße 10 | 30167 Hannover
Tel. 0511- 270 13 73 | Fax 0511- 270 13 75
Mail: mail@architekturconcept-fischer.de
www.architekturconcept-fischer.de



ArchitekturConcept Fischer

Planung rund um die Immobilie

Neubau und Altbau

Unabhängige Energieberatung

Andrea C. Fischer

Architektin | Innenarchitektin | Energieberaterin

Energieberatung

Unabhängige, fachkundige Energieberatung hilft, den Energieverbrauch zu senken und Kosten zu sparen. Als qualifizierte Energieberaterin unterstütze ich Sie dabei, Ihr Gebäude so zu optimieren, dass Energie sparsam und rationell verwendet werden kann, um damit die Verbrauchskosten zu senken, gewohnte Wärmestandards zu erhalten und die Behaglichkeit in den Räumen zu steigern. Und gleichzeitig leisten Sie auch einen Beitrag zum Klimaschutz; Mensch und Umwelt profitieren.

Vor der Sanierung

Vor einer geplanten Sanierung oder vor Modernisierungsmaßnahmen empfiehlt sich eine Analyse des baulichen Zustands der Immobilie und ein darauf basierendes Konzept zur Verbesserung des energetischen Zustands. Sie erhalten Aufschluss über die möglichen Sanierungsvarianten. Durch gezielte Maßnahmen und die Auswahl der passenden Dämmstoffe lässt sich der Energieverbrauch deutlich senken.

Energieausweis

Im Energieausweis wird die Energieeffizienz eines Gebäudes dokumentiert. Der Besitz dieses Dokuments ist Pflicht, bei Verkauf oder Vermietung kann die Vorlage eingefordert werden. Ich erstelle verbrauchs- und bedarfsorientierte Ausweise für Ihre Immobilie.

Alles rund ums Bauen

Eine umfassende Betreuung Ihres Bauvorhabens erhalten Sie bei mir aus fachkundiger Hand. Ganz individuell auf Ihre Wünsche und Vorstellungen ausgerichtet.

Architekturleistungen

Von der Erstellung von Konzepten für Neu- und Altbau, über das Stellen von Bauanträgen, Ausschreibung, Ausführungsplanung bis zur Bauüberwachung – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Ich berate Sie bei der Auswahl der ausführenden Handwerksbetriebe. Und als Innenarchitektin Sorge ich dafür, dass die Konzeption der Innenräume von Anfang an in die Planung einbezogen wird, sodass Sie spätere, mit Zusatzkosten verbundene Umbauten vermeiden.

Energiekonzept

Bauherren können sich zwischen verschiedenen Energiestandards entscheiden. Ob Niedrigenergiehaus, KfW-Effizienzhaus oder Passivhaus – Sie erhalten von mir ein energetisches Konzept, in dem das für Ihren Bedarf passende Kosten/Nutzen-Verhältnis aufgezeigt wird.

Kaufberatung

Vor dem Kauf einer Immobilie verfasse ich mit fachkundigem Blick eine gutachterliche Stellungnahme. Sie bekommen dadurch bereits vor dem Erwerb einen fundierten Überblick über die Qualität der Immobilie und eine realistische Schätzung der zusätzlich zum Kaufpreis anfallenden Kosten.

Unabhängige Energieberatung

- Energieausweise Bedarf/ Verbrauch
- Energieberatung

Architektenleistungen

- Umbaukonzepte
- Sanierungskonzepte
- Neubaukonzepte
- Bauanträge
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung, Vergabe
- Bauüberwachung
- Innenarchitektur
- Kaufberatung
- Gebäudemanagement

Fördermittelberatung

Für die energetische Verbesserung von Immobilien existieren zahlreiche Förderprogramme, die von Einmalzuschüssen bis hin zu zinsgünstigen Krediten reichen. Bei der Auswahl der passenden Förderung und der Beantragung unterstütze ich Sie.

